



# RAPPORT DE DIVULGATION DES DONNÉES GLOBALES 2019

PARTICIPANTS AU DÉFI ÉNERGIE EN IMMOBILIER

1 855 682-3826 | 514 282-3826  
[boma-quebec.org](http://boma-quebec.org)



**BOMAQUÉBEC**  
*La référence en gestion immobilière*

## CONTEXTE

Grâce à votre participation, nous avons pu réaliser une analyse comparative **pour l'année 2019 pour les bâtiments participants, toutes catégories confondues**. 162 propriétés participantes ont contribué aux statistiques<sup>1</sup>.

**Pour plus d'informations :**

Mélanie Vigneault, BOMA Québec

[mvigneault@boma-quebec.org](mailto:mvigneault@boma-quebec.org)

**La réalisation de ce rapport a été rendue possible grâce à la participation financière de**



---

<sup>1</sup> À noter qu'un point dans les graphiques peut représenter plusieurs bâtiments s'ils sont liés à un seul et même compte.



Grâce à votre participation, nous avons pu réaliser une analyse comparative pour l'ensemble des bâtiments participants, toutes catégories confondues.

Ce document vous permettra de juger de la performance énergétique de votre bâtiment par rapport à la performance globale des bâtiments, et de visualiser votre positionnement. Plusieurs pistes d'amélioration à votre portée vous sont aussi proposées pour vous aider à vous dépasser en matière de performance énergétique.

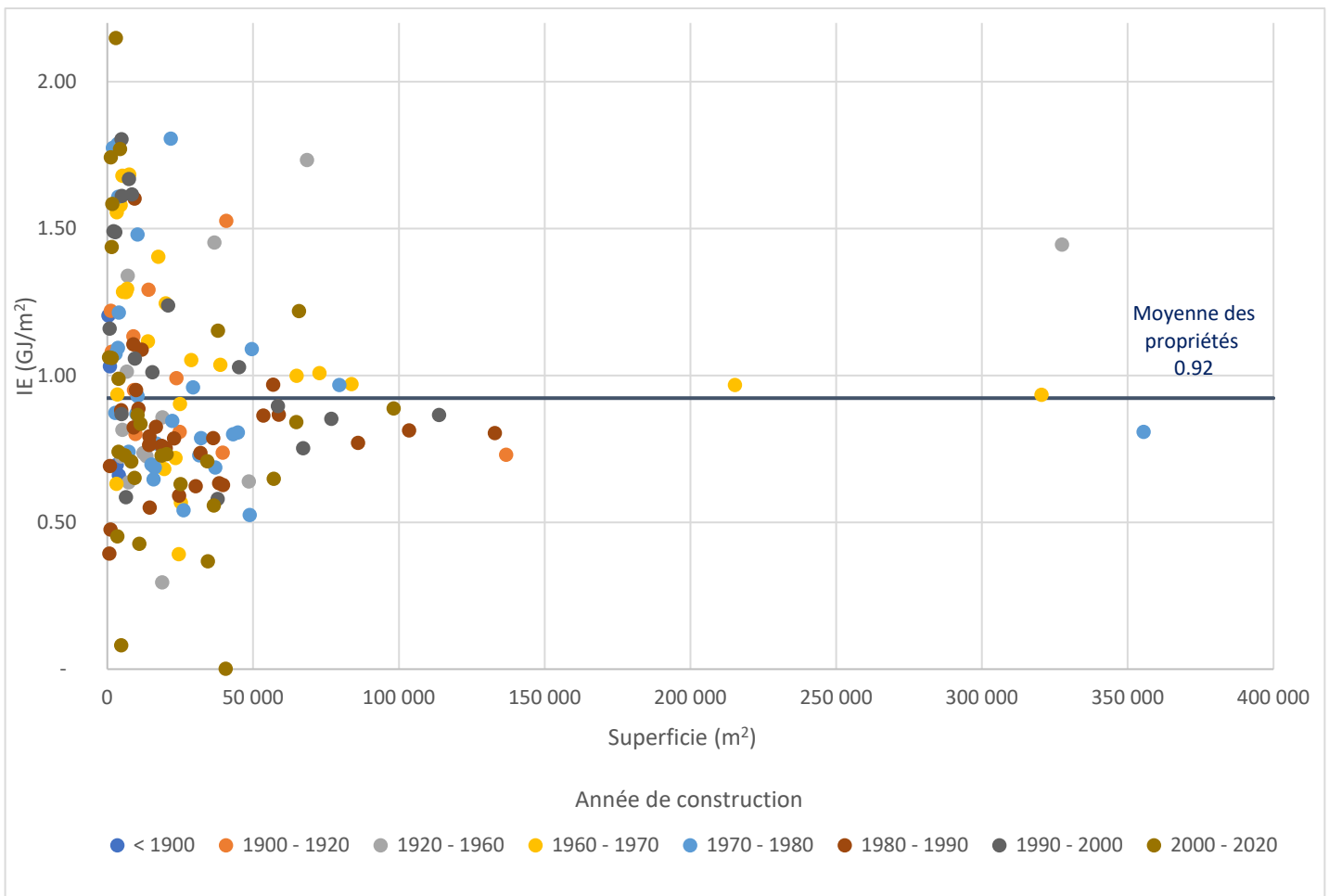
## FAITS SAILLANTS

- **162 bâtiments** ont contribué aux présentes statistiques, sur la base des données fournies par les participants avec ESPM.
- L'intensité énergétique moyenne des bâtiments est de **0.92 GJ/m<sup>2</sup>**.
- Les intensités énergétiques s'échelonnent entre **0.001 GJ/m<sup>2</sup>** et **3.55 GJ/m<sup>2</sup>**.
- Les bâtiments les plus performants (10e centile) **consomment trois fois moins** que les plus énergivores (90e centile).
- Les bâtiments dépensent en moyenne **23 \$/m<sup>2</sup>** et émettent **10 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>**.
- Les 162 bâtiments participants ont émis près de **49 400 tonnes métriques de CO<sub>2</sub>e** en 2019.

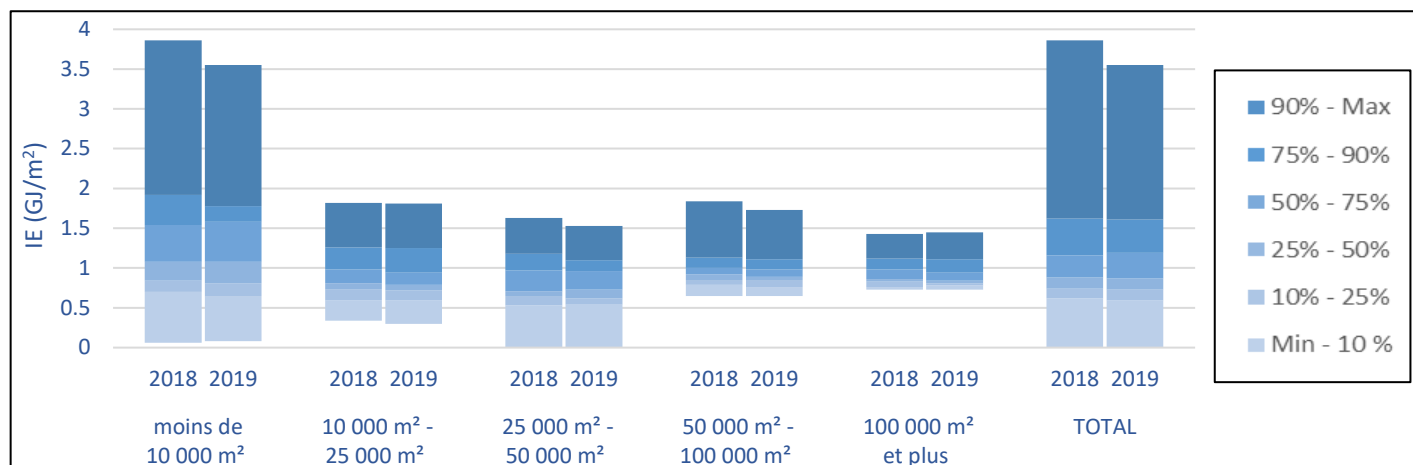
Entre 2018 et 2019 :

- **61% des bâtiments** ont réduit leur intensité énergétique.
- **17 bâtiments** ont réduit de **plus de 10%** leur intensité énergétique.
- Les dépenses énergétiques ont **diminué en moyenne de 2%**.
- Les émissions de GES ont **diminué en moyenne de 3%**.

Identifiez-vous à partir de vos données trouvées dans **ENERGY STAR Portfolio Manager** :

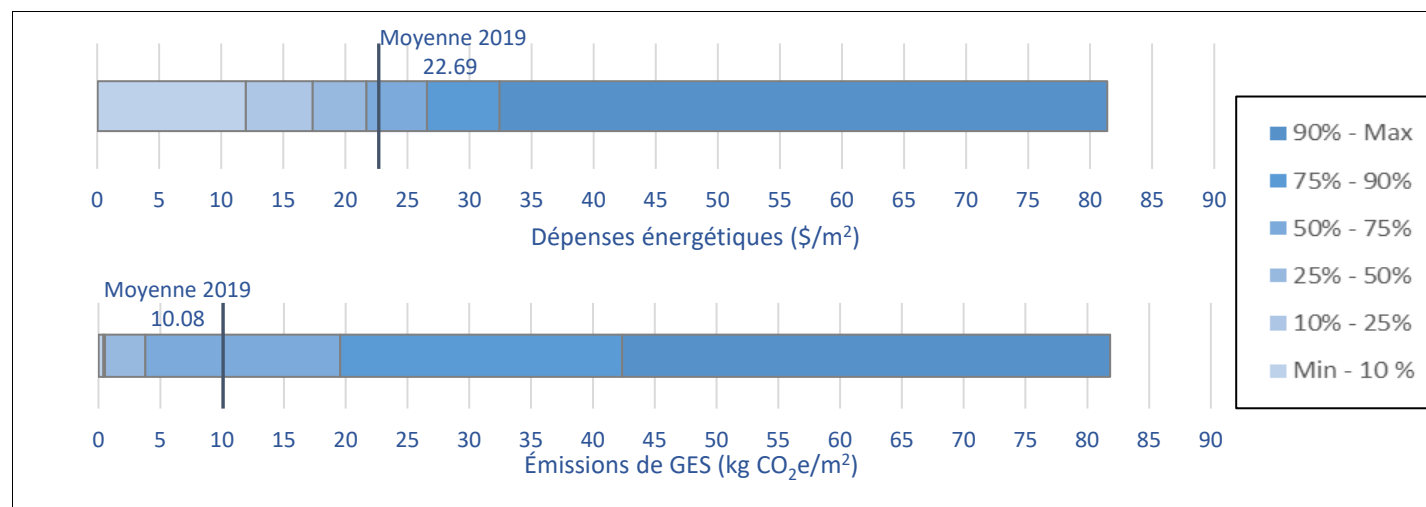


En 2019, l'intensité énergétique au 50<sup>e</sup> centile pour les bâtiments de moins de 10 000 m<sup>2</sup> est de 1.08 GJ/m<sup>2</sup>. Cela signifie que la moitié des immeubles participants de moins de 10 000 m<sup>2</sup> affichent une performance énergétique supérieure à cette valeur. Et vous, où vous situez-vous dans votre catégorie de superficie ?

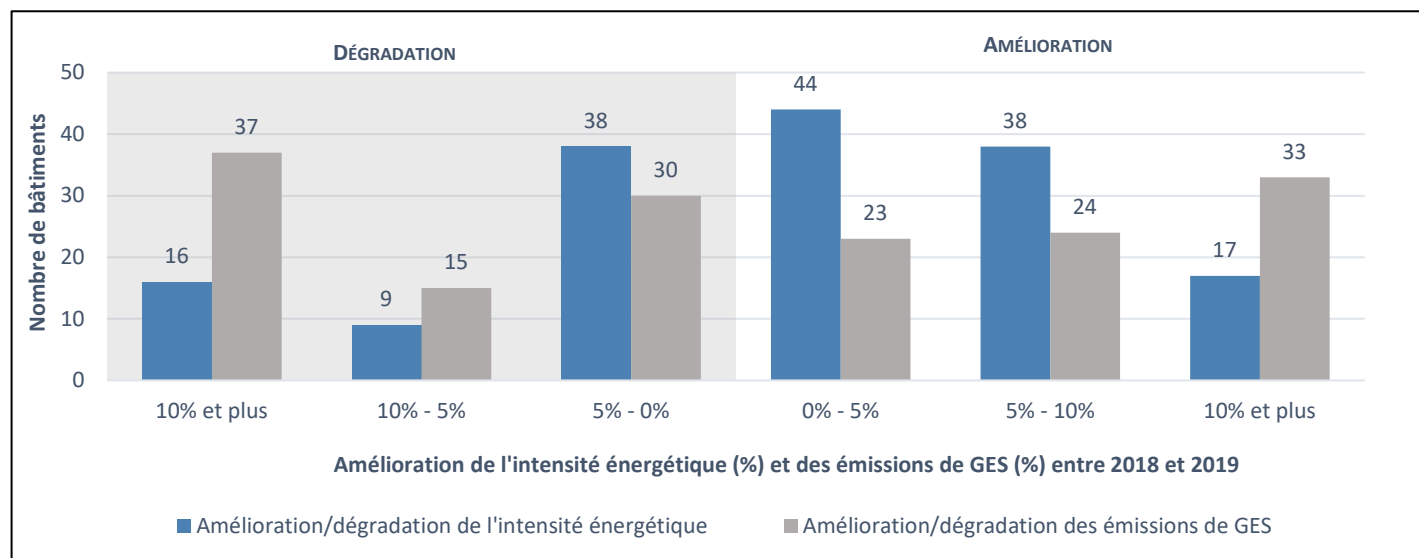


Vos dépenses énergétiques et vos émissions de GES sont-elles inférieures ou supérieures à la moyenne? 25% des immeubles participants (25<sup>e</sup> centile) dépensent moins de 17 \$/m<sup>2</sup> et émettent moins de 0.54 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.

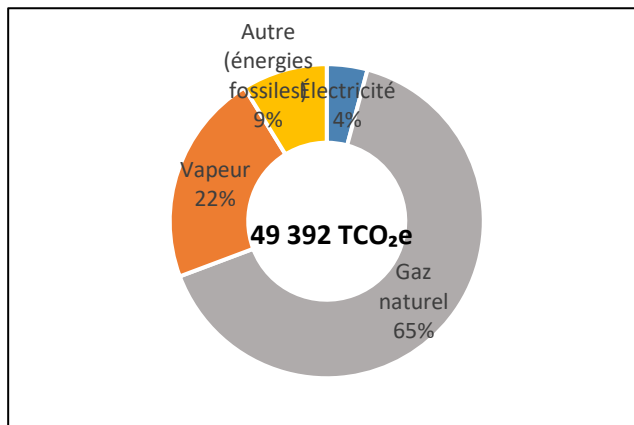
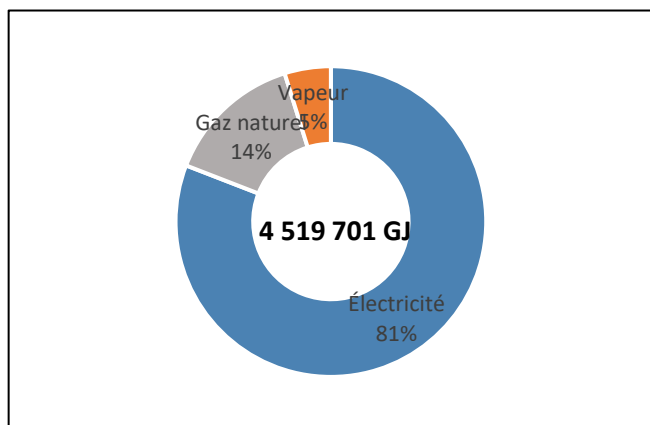
Êtes-vous dans ce groupe ? Si non, est-ce une cible atteignable ?



61% des immeubles participants ont réduit leur intensité énergétique, et 49% leurs émissions de GES. Et vous ?



14% de la consommation énergétique est du gaz naturel, alors qu'elle génère 65% des émissions de GES. Soyons attentif à l'efficacité énergétique pour le chauffage.



### Un éventail de mesures d'efficacité énergétique à votre portée

De multiples mesures d'efficacité énergétique<sup>1</sup> peuvent être déployées dans les bâtiments. Elles peuvent concerner aussi bien les gestionnaires de l'immeuble que les propriétaires et les locataires.

Prenons l'exemple de la remise en service des systèmes mécaniques (RCx) d'un bâtiment de 20 000m<sup>2</sup>, dont les dépenses énergétiques sont de 32.96 \$/m<sup>2</sup> (immeuble situé dans le 90e centile des dépenses énergétiques). Plusieurs interventions peuvent être réalisées dans le cadre du RCx, telles que la révision des points de consigne de jour et de nuit, l'ajustement des séquences d'opérations, ou encore l'optimisation des systèmes de ventilation.

En considérant que la mise en place de ces mesures induirait des économies d'énergie annuelles de l'ordre de 10 %, l'intensité énergétique du bâtiment passerait ainsi de 1.35 GJ/m<sup>2</sup> à 1.22 GJ/m<sup>2</sup>. Les économies de coûts associées seraient de l'ordre de 65 900 \$/an. Pour un coût de mise en œuvre s'élevant à 100 000 \$, la période de retour sur l'investissement associée à cette mesure serait de 19 mois avant subvention. Elle pourrait être réduite à 5 mois après subvention. Plus de détail quant aux aides financières disponibles est fourni dans la section suivante.

Pour faciliter la quantification des économies d'énergie, l'implantation d'un système de sous-mesurage peut être envisagée. Vous trouverez quelques pistes de réflexion à ce sujet [ici](#).

Note : Plusieurs études de cas sont également disponibles [ici](#).

<sup>1</sup>Pour en savoir plus, consultez l'article suivant : <https://defienergie.ca/boite-a-outils-de-mesures-defficacite-energetique/>.

### Pour passer à l'action

- Saviez-vous que les partenaires de BOMA Québec offrent des aides financières généreuses pour la planification et la réalisation de projets de réduction de la consommation d'énergie et des émissions de GES? Voici quelques exemples des subventions disponibles pour démarrer de nouvelles initiatives :
  - o [TEQ – Volet Analyse du Programme ÉcoPerformance](#)
  - o [Énergir – Volet Études de faisabilité – Affaires](#)
  - o [Hydro-Québec – Programme Solutions efficaces](#)
- Des bonifications exceptionnelles des incitatifs financiers sont proposées pour plusieurs de ces programmes.
- BOMA Québec met aussi à votre disposition plusieurs outils sur le site Web du [Défi énergie en immobilier](#) :
  - o Une [infolettre](#) qui regorge de trucs et astuces
  - o Une multitude de [ressources en ligne](#)
  - o Un répertoire Web des entreprises de services en efficacité énergétique sera aussi bientôt disponible.

### POUR PLUS D'INFORMATIONS

Mélanie Vigneault | BOMA Québec | [mvigneault@boma-quebec.org](mailto:mvigneault@boma-quebec.org)