



RAPPORT DE DIVULGATION DES DONNÉES 2018

PARTICIPANTS AU DÉFI ÉNERGIE EN IMMOBILIER

1 855 682-3826 | 514 282-3826
boma-quebec.org



BOMAQUÉBEC
La référence en gestion immobilière

CONTEXTE

Grâce à votre participation, nous avons pu réaliser une analyse comparative **pour l'année 2018 pour les bâtiments participants, toutes catégories confondues**. 141 propriétés participantes ont contribué aux statistiques¹.

Pour plus d'informations :

Mélanie Vigneault, BOMA Québec

mvigneault@boma-quebec.org

La réalisation de ce rapport a été rendue possible grâce à la participation financière de



¹ À noter qu'un point dans les graphiques peut représenter plusieurs bâtiments s'ils sont liés à un seul et même compte.

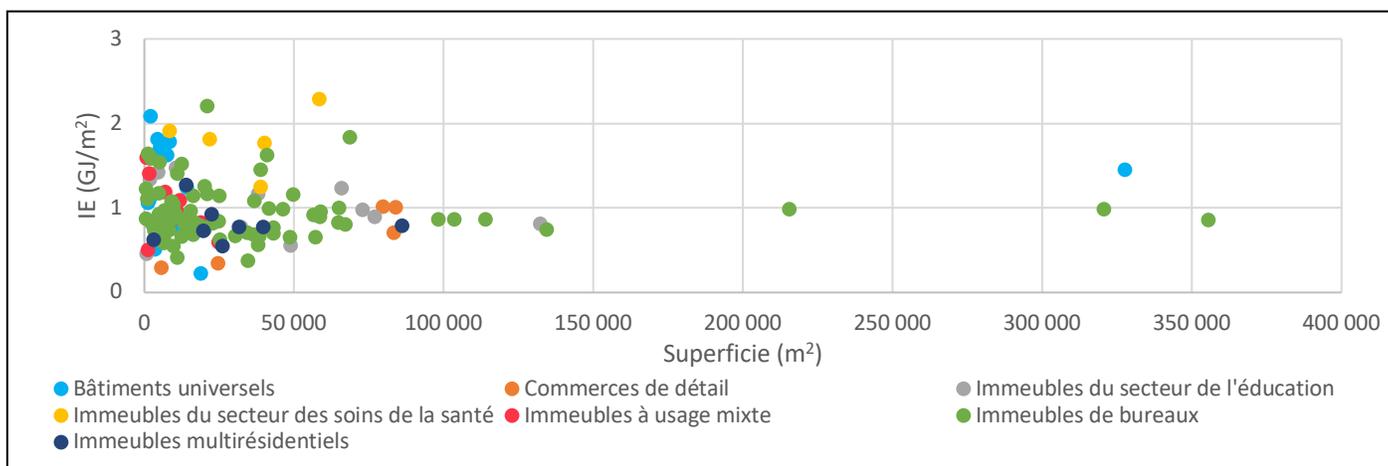
PERFORMANCE GLOBALE – ANNÉE 2018

Utilisez ce document pour situer votre bâtiment parmi ses pairs et identifier des avenues pour vous surpasser en termes de performance énergétique.

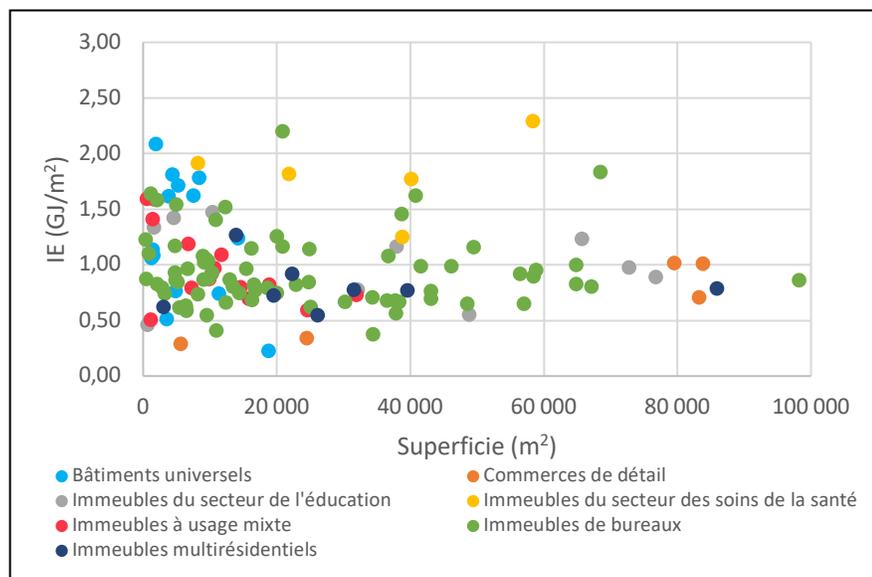
Identifiez-vous dans les graphiques ci-contre à partir de votre donnée de IE (Intensité Énergétique) en GJ/m² trouvée dans ESPM :

L'analyse comparative consiste à comparer la performance énergétique actuelle de votre bâtiment avec son rendement passé, ou avec celle d'autres bâtiments semblables.

L'objectif : identifier si votre bâtiment est parmi les plus performants ou s'il y aurait des occasions d'économiser de l'énergie.



95% des bâtiments participants ont une superficie inférieure à 100 000 m² – regardons-les de plus près :

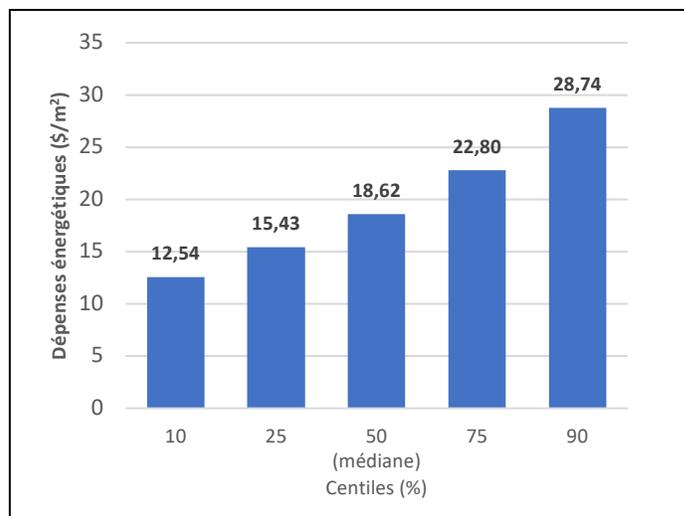
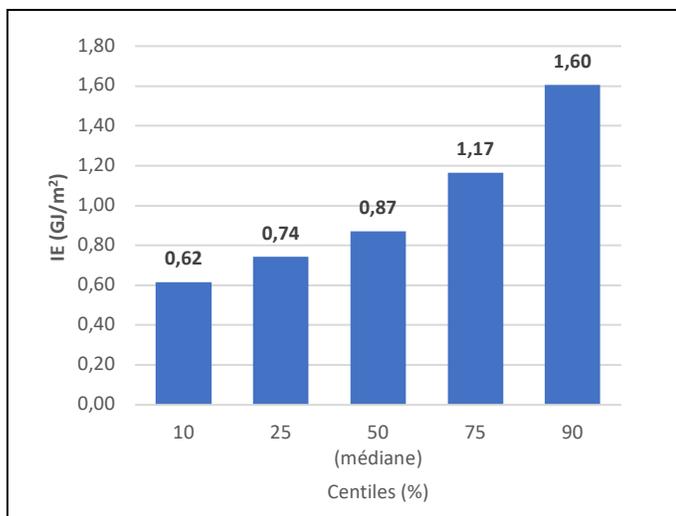


Avez-vous remarqué?

- La majorité des bâtiments ayant une IE supérieure à 1,5 GJ/m² ont une superficie inférieure à 60 000 m².

Le développement de bâtiments écoénergétiques est donc à la portée de tous, quelle que soit la taille de l'immeuble considéré!

Regardons maintenant la distribution de l'IE (GJ/m²) et des dépenses énergétiques (\$/m²) en termes de centiles pour les propriétés participantes :



La valeur au 50^e centile signifie que la moitié du groupe d'immeubles participants affiche un rendement supérieur à cette valeur et l'autre moitié un rendement inférieur.

Identifiez la valeur de la médiane de l'IE (en GJ/m²) de votre groupe au 50^e centile.

Si vous vous situez au 90^e centile, votre objectif pourrait être de rejoindre la médiane du groupe, au 50^e centile.

Si vous vous situez dans la médiane des participants (50^e centile), vous pouvez vous fixer un objectif de réduction plus ambitieux, soit d'atteindre la performance des bâtiments au 10^e centile.

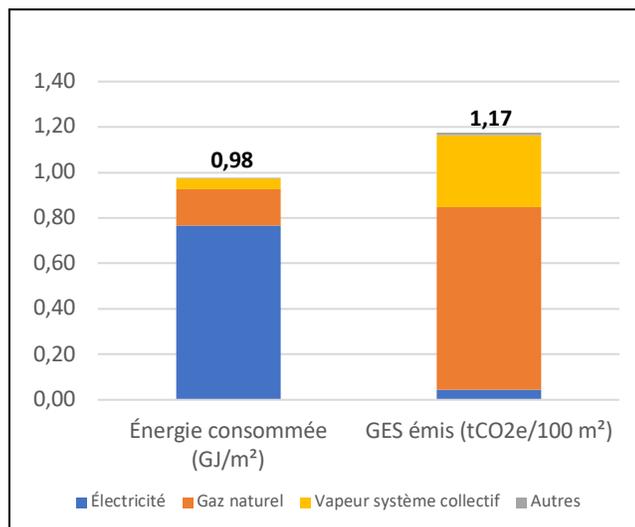
Identifiez en même temps la valeur de la médiane des dépenses énergétiques de votre groupe (en \$/m²).

Les 10% les plus performants (10^e centile) dépensent 2,2 fois moins que les 10% les plus énergivores (90^e centile).

Et vous? Où vous situez-vous?

Voyez-vous une opportunité de réduction pour votre immeuble?

Les émissions de gaz à effet de serre (GES) des immeubles participants s'élèvent à un total de 56 000 tonnes métriques de CO₂e, ce qui représente environ 1,3% des émissions totales du secteur au Québec, toutes catégories confondues.



L'intensité énergétique moyenne des immeubles participants est de 0,98 GJ/m², dont la plus grande part provient de l'électricité.

Les émissions de GES dépendent étroitement des sources d'énergie utilisées.

Les émissions de GES sont attribuables à 95% à la consommation de gaz naturel (incluant la vapeur provenant d'un système collectif), alors qu'elle ne représente que 21% de la consommation énergétique totale.